**П Р О Т О К О Л**

**работы конкурсной комиссии по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска**

**27.02.2015 (10-00) № 21**

**Присутствовали члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. 1. | Кондратьев Алексей Валерьевич | Заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска,  председатель; |
| 2. | Колмаков Александр Борисович | Начальник отдела жилищного строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| 3.  4.  5.  6.  7.  8. | Маслова Маргарита Алексеевна  Маяцкий Дмитрий Анатольевич  Науменко Валерий Владимирович  Рыбалко Дмитрий Иванович  Столбов Виталий Николаевич  Чудаков Игорь Владимирович | Начальник правового департамента мэрии города Новосибирска;  Начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;  Председатель правления Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»;  Начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;  Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  Консультант отдела жилищного строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска |
|  | | |
| Присутствуют 8 членов комиссии из 15, кворум имеется. | | |

**Повестка**:

1. Проверка соответствия заявок ООО «Градиент», ООО «Энергомонтаж», ООО «Инвест групп», ООО «Квартал» и представленных документов, поступивших на участие в конкурсе по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением ООО «Гарантсервисстрой» своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома по ул. Залесского (далее – Конкурс) требованиям Порядка (постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2012 № 12400) и конкурсной документации.
2. Оценка и сопоставление заявок ООО «Градиент», ООО «Энергомонтаж», ООО «Инвест групп», ООО «Квартал», поступивших на участие в Конкурсе.
3. Определение победителя Конкурса.

***Докладывает:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чудаков Игорь Владимирович | - | консультант отдела жилищного строительства и инженерного обеспечения ДСиА мэрии города Новосибирска, секретарь. |

**3аслушали Чудакова И.В.:**

- о соответствии заявок ООО «Градиент», ООО «Энергомонтаж», ООО «Инвест групп», ООО «Квартал» и представленных документов, поступивших на участие в Конкурсе, требованиям Порядка (постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2012 № 12400) и конкурсной документации;

- оценка и сопоставление заявок ООО «Градиент», ООО «Энергомонтаж», ООО «Инвест групп», ООО «Квартал», поступивших на участие в Конкурсе, осуществляется конкурсной комиссией по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 522, 27 февраля 2015 года в 10:00.

Члены комиссии обсудили предоставленную информацию.

Оценка и сопоставление заявок:

Согласно журналу регистрации заявке на участие в Конкурсе ООО «Градиент» присвоен номер 1, заявке ООО «Энергомонтаж» присвоен номер 2, заявке ООО «Инвест групп» присвоен номер 3, заявке ООО «Квартал» присвоен номер 4.

Исходные данные для подсчета в соответствии с Конкурсной документацией: максимальная площадь земельного участка - 46517 кв.м., максимальный срок восстановления нарушенных прав - 24 месяца, минимальный срок восстановления нарушенных прав – 1 месяц.

1. По критерию "площадь земельного участка":
2. По критерию "срок восстановления нарушенных прав участников строительства":
3. По критерию "опыт выполнения работ":

В соответствии с предоставленными документами объекты многоэтажного жилищного строительства, возведенные в качестве застройщика за последние три календарных года, предшествующих году проведения Конкурса, на территории города Новосибирска:

- у ООО «Градиент» отсутствуют;

- у ООО Энергомонтаж» 12 объектов введено в эксплуатацию, 5 объектов находятся в стадии строительства;

- у ООО «Инвест групп» отсутствуют;

- у ООО «Квартал» 7 объектов введено в эксплуатацию, 4 объекта находится в стадии строительства.

1. Итоговый рейтинг:

По пункту 1 повестки **решили:**

1. В связи с соответствием заявок ООО «Градиент», ООО «Энергомонтаж», ООО «Инвест групп», ООО «Квартал» и представленных документов, поступивших на участие в Конкурсе требованиям Порядка (постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2012 № 12400) и конкурсной документации признать ООО «Градиент», ООО «Энергомонтаж», ООО «Инвест групп», ООО «Квартал» участниками Конкурса.

По пункту 1 повестки **проголосовали:** за «8 », против «0», воздержались «0».

По пункту 2 повестки **решили:**

1. Согласно оценке рейтинг заявки ООО «Градиент» составляет **52,40** балла;
2. Согласно оценке рейтинг заявки ООО «Энергомонтаж» составляет **58,10** балла;
3. Согласно оценке рейтинг заявки ООО «Инвест групп» составляет **57,75** балла;
4. Согласно оценке рейтинг заявки ООО «Квартал» составляет **20,44** балла;
5. Согласно сопоставлению рейтингов заявок, рейтинг заявки ООО «Энергомонтаж» (**58,10**) превышает рейтинги других заявок - ООО «Инвест групп»(**57,75**), ООО «Градиент» (**52,40**), ООО «Квартал» (**20,44**).

По пункту 2 повестки **проголосовали:** за «8 », против «0», воздержались «0».

По пункту 3 повестки **решили:**

1. Признать победителем Конкурса ООО «Энергомонтаж».

По пункту 3 повестки **проголосовали:** за «8», против «0», воздержались «0».

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. В. Чудаков

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Б. Колмаков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. А. Маслова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. А. Маяцкий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Науменко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. И. Рыбалко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Н. Столбов